

MOTORIKHALL PÅ TÄBY IP

FÖRDJUPAD FÖRSTUDIE
2021-02-08, REV 2021-02-19

Bakgrund



Tengbom hade under 2019 i uppdrag av Täby kommun att i en förstudie utreda tre möjliga lokaliseringar av en ny specialhall för trupp-gymnastik, en s.k. motorikhall. Valet föll så småningom på Täby IP, eller Vi-kingavallen som den också kallas, inom fastigheten Prästgården 1 och en placering av hallen i form av en tillbyggnad till den befintliga bollhallen. Den placeringen har nu utretts vidare i denna fördjupade förstudie.

Som underlag för förstudien har vi bl.a. haft:

- Tidigare utförd förstudie inkl. de programuppgifter som där framkom i samarbete framför allt med TGF, Täby Gymnastikförening.
- Aktuell detaljplan.
- Bygglovsritningar för befintlig byggnad.
- hitta.se resp. google.com.
- Programmöten med bl. a. TGF och Ebba Cedrum, verksamhetschef.
- Teknikmöten och avstämningar med övriga inblandade teknikkonsulter; K, VVS, El, Brand, Geo, Kalkyl och extern projektledare.

Projektledare på Fastighetsavdelningen Täby kommun har varit Linda Hårdén.



Bakgrund



Täby IP / Vikingavallen anlades 1956 och är belägen ca 8 km norr om Täby Centrum och ca 500 meter från pendeltågsstationen Täby Kyrkby.

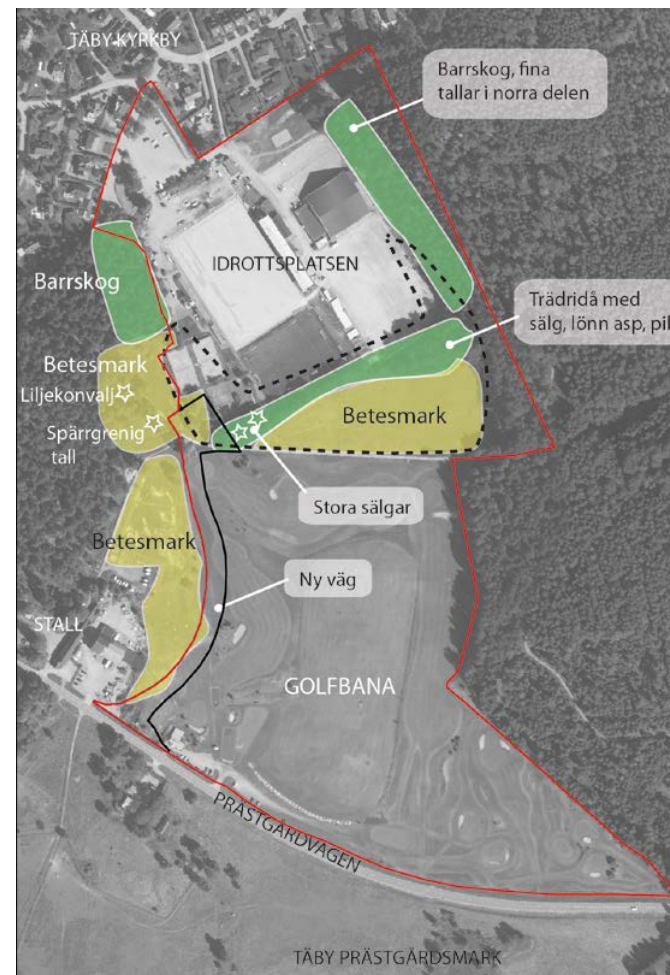
Detaljplan

Gällande detaljplan är från 2019 och innehåller i aktuellt område en byggrätt om ca 5850 kvm byggnadsarea (BYA) med en nockhöjd på maximalt ca 13 meter (eller +34,5 m; marken ligger på ca +21 m). Outnyttjad byggrätt är ca 2100 kvm BYA.

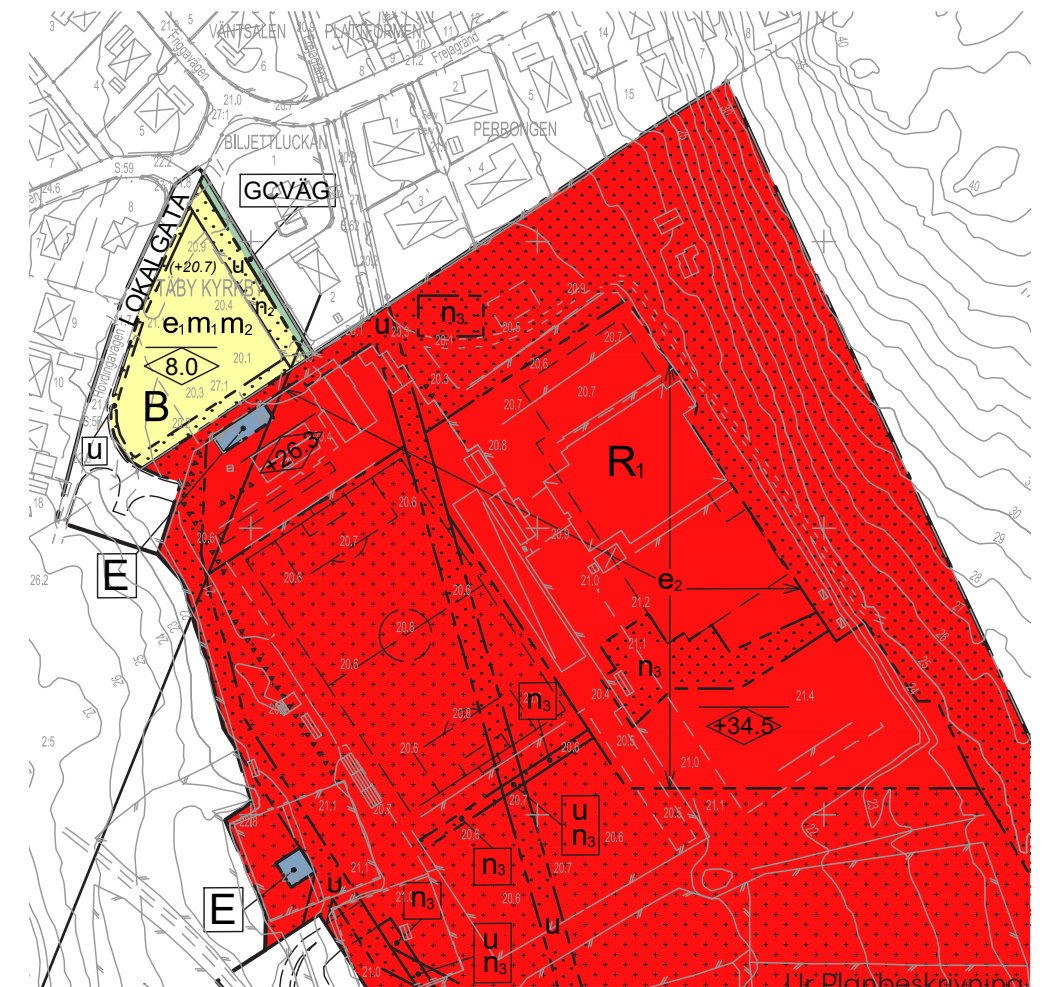
Befintlig hall omges av prickmark vilket sätter begränsningar på storleken av en ny hall och hur den kan placeras.

Förslag från Förstudie

För att tillskapa tillräckliga utrymmen för trupp-gymnastik föreslås en ny hallbyggnad som en tillbyggnad på norra sidan av den befintliga hallen. Mellan den nya hallen och bollhallen placeras en låg länkbyggnad som tar hand om mötet mellan de olika byggnadsvolymerna. Se planskiss intill. Tillbyggnaden begränsas i nordväst och i nordost av prickmark.



Ur Planbeskrivning.



Ur Planbeskrivning. Detaljplanekarta, utsnitt

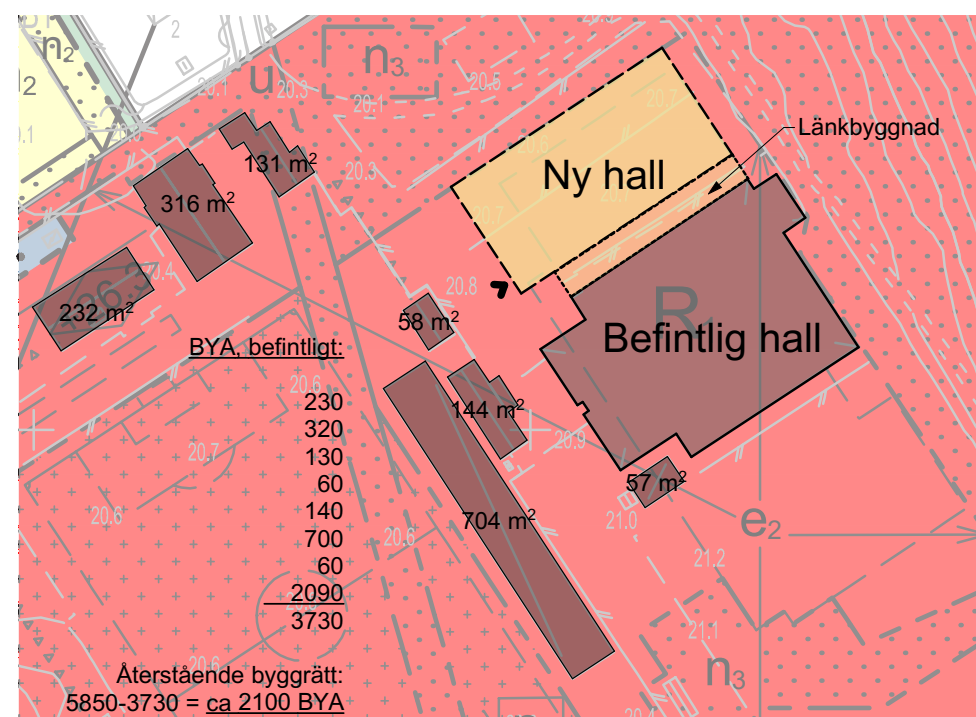


Foto som visar det varierade landskapet med öppen mark och mer kuperad mark.

Ur Planbeskrivning.

Planskiss ur förstudien

Täby IP - Kontext



Befintlig bebyggelse

Täby IP är bebyggd med en brokig skara byggnader. Många har en närmast tillfällig karaktär, enkla träbyggnader med sadeltak och fasader av träpanel. Ett par nya servicebyggnader är lite mer rejält utförda i gråmålad träpanel och svarta detaljer. Intill entrén står en liten tegelbyggnad som inte gör mycket väsen av sig men ändå är den byggnad i området med mest permanent prägel.

Bollhallen ansluter i någon mening till sina grannar genom sina trekantiga gavelmotiv och sina panelimiterande plåtfasader men ger genom sin tältliknande geometri ändå ett tillfälligt intryck.

Alldeles intill ligger Täby Kyrkby med sin näst-intill lika brokiga villabebyggelse och på andra sidan tar jordbrukslandskapet vid med en hästgård och dess lantbruksbyggnader av traditionellt snitt och därintill en golfbana.

Framtida utveckling

Vid en vidare utveckling av Täby IP skulle en helhetsplan för framtiden vara av värde, ett gestaltungsprogram eller liknande som stöd för utformningen av byggnader i framtiden. För platsen har stor potential som skulle tjäna på ett mer sammanhållet uttryck, kanske mer i samklang med kulturbygden runt omkring och/eller som ett uttryck för en samtida, inkluderande idrottsplats.



Hästgården intill:



Bild: Google.

Täby IP - Kontext



Befintlig bollhall

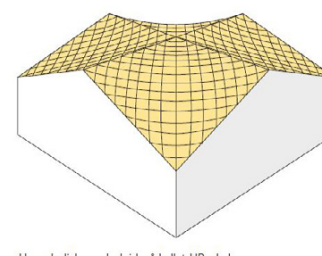
Bollhallen uppfördes 1977 och ritades av den ungerske arkitekten Kornel Pajor, även världsrekordhållare i hastighetsåkning på skridsko! Byggnaden präglas av sin speciala takform med trekantsgavlar åt fyra håll och en dubbelekrökt takyta däremellan. En så kallad hyperbolisk paraboloid-form. I de fyra hörnen hålls taket uppe av bastanta betongfundament, på vilka även takets avvattnings sker. Taket består av svart papp och fasaderna är klädda med träpanelimiterande korrugerad plåt i röd och vit kulör. Utöver hallens kvadratiska volym finns en låg entrédel med omklädningsrum osv.

Invändigt framträder den spektakulära stommen av limträ på ett fint sätt. Stommen upplevs som byggnadens främsta arkitektoniska kvalitet.

Bollhallen har idag full beläggning av skolidrott och idrottsföreningar. Takhöjden är otillräcklig för trupp gymnastik. Endast en korsformad zon i byggnadens mitt håller 8 meter eller mer i takhöjd.



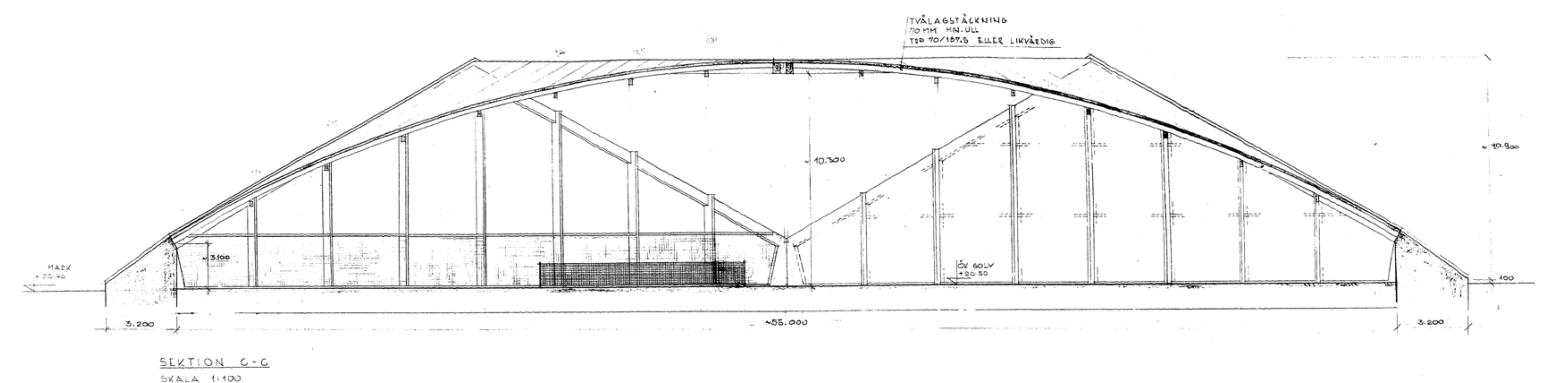
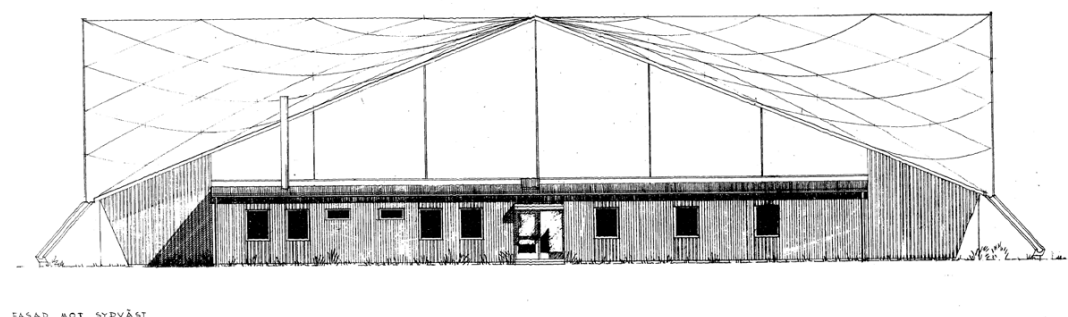
Arkitekten



Hyperbolisk paraboloid, så kallat HP-skäl.



Bygglovsritningar från 1977:



Lokalprogram

Motorikhall

Under den fördjupade förstudien har vi haft fyra verksamhetsmöten med hyresgästen, Täby Gymnastikförening och med Kultur och Fritid, Täby kommun för att lägga fast ett lokalprogram. Detta har skett på en översiktlig nivå, detaljerna avses bearbetas vidare i nästa skede; i en Programhandling.

Hallens disposition framgår av illustrationen intill. Hallen avses nyttjas enbart för truppergymnastik och har därför relativt kompakta mått som inte medger en flexibilitet för andra idrotter mellan hoppgruparna. Hoppgruparna har samlats i respektive ände av hallen.

Fri höjd ska vara minst 10 meter.

Innehåll

Tumblinggolv
Fasttrack
Trampett 1 och 2
Trampolin 1 och 2
(Yta för fristående inryms ej)

Matthissar, 2 st
Ribbstolar, ca 2 x 8st
Lastport för transporter direkt in i hallen med
minimibredd 2,4 meter och -höjd 2,4 meter.

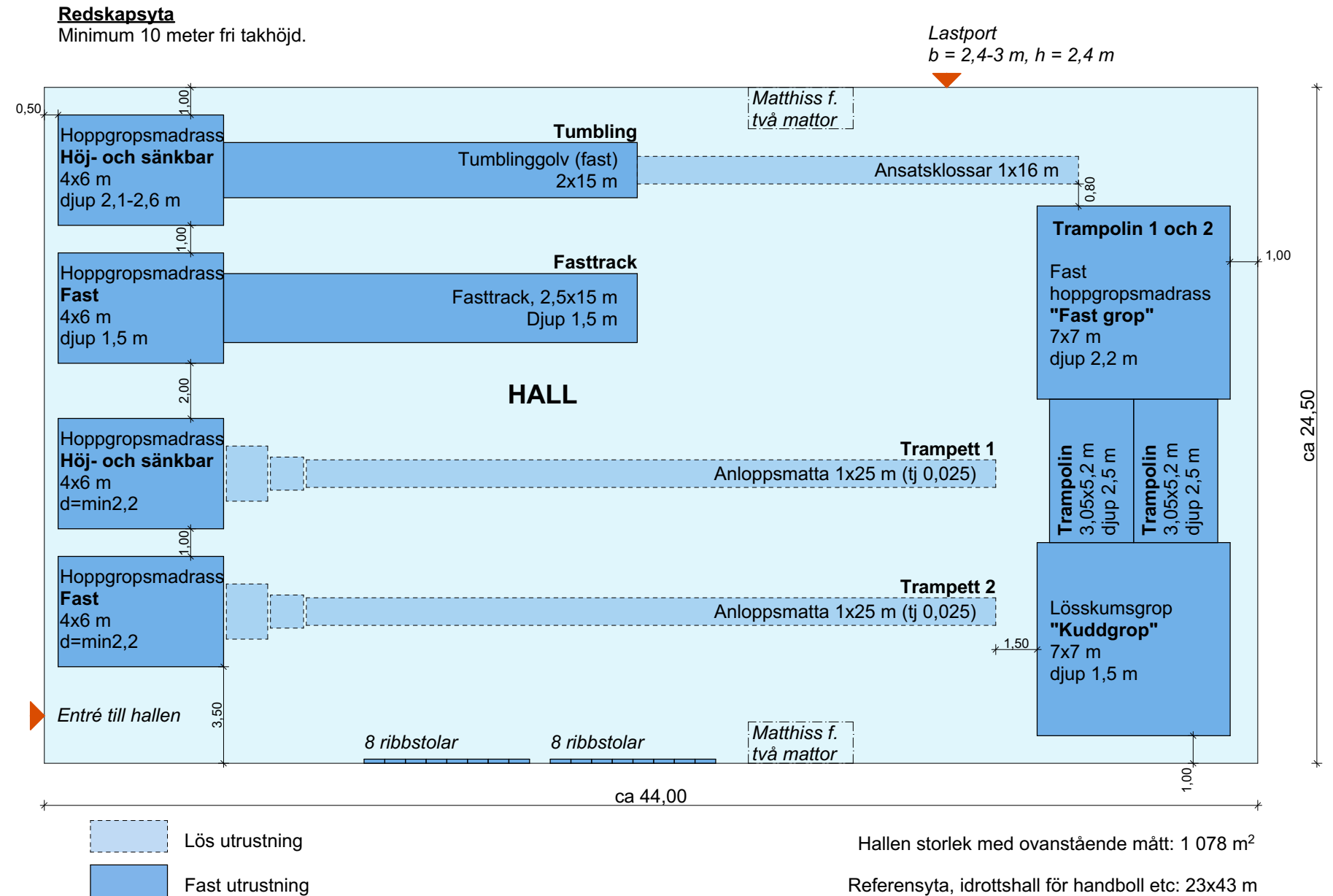


Illustration av hallrummets disposition, skala 1:200 (A3)



Motorikhall - alternativ med förlängd hall

Som ett alternativ har vi utrett en hall med något större längd, ca tre meter längre.

Hallens disposition i det fallet framgår av illustrationen intill.

Fördelen med denna lite längre hall är att ansatsbanor och hoppgrovar inte ligger "omlött". Det betyder också att dispositionen kan spegelvändas så att ansatsbanorna löper bort från entrén och eventuella störningar därifrån. Dessutom blir platsen lite större, bredare, vid entrén in till hallen och siktlinjen från entré genom hallen kan hållas fri från redskap.

I övrigt lika alternativet med kortare hall.

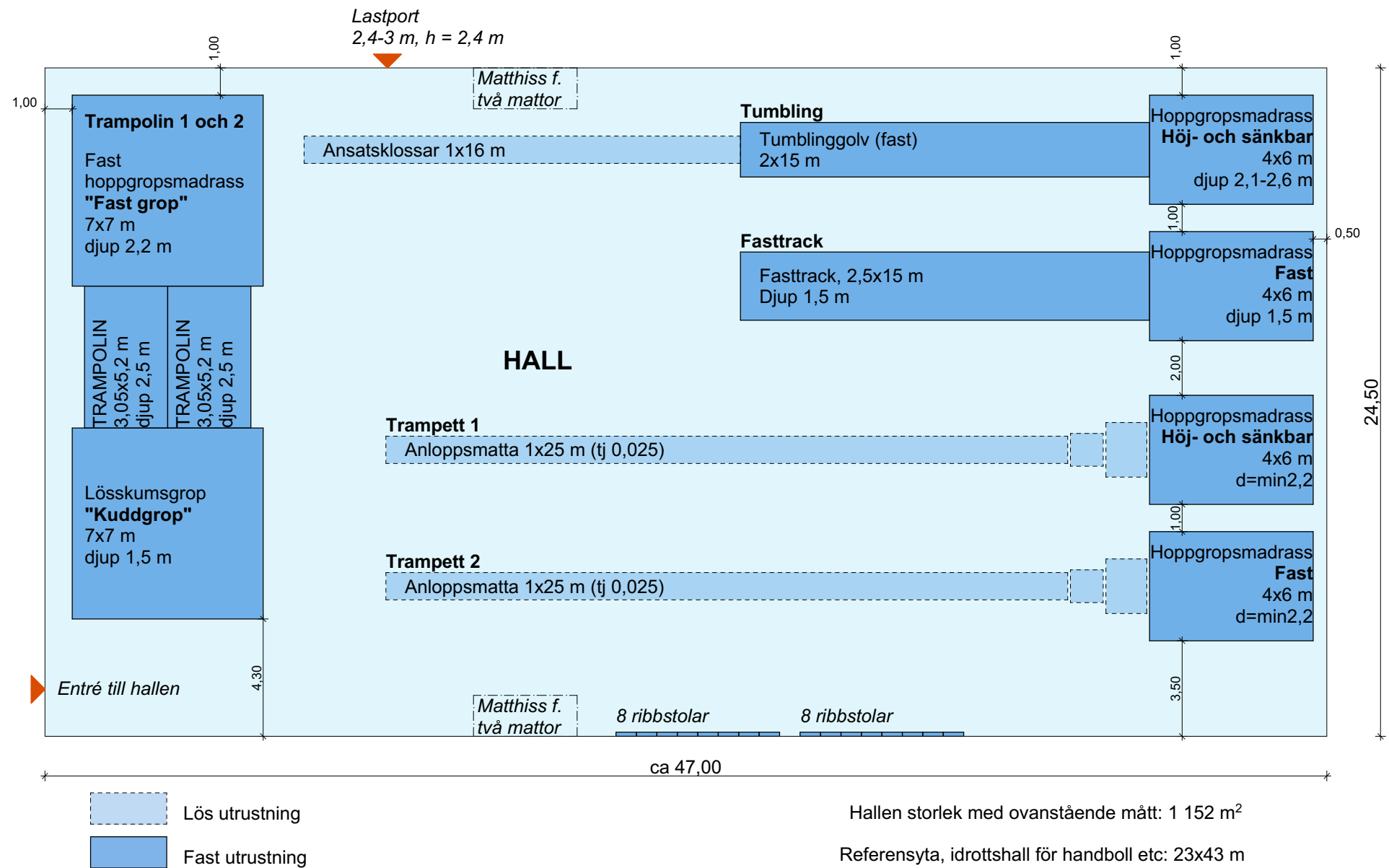


Illustration av hallrummets disposition, skala 1:200 (A3)

Lokalprogram



Serviceytor utanför hall

Utöver hallens funktioner finns krav på serviceytor i anslutning, enligt nedan.

Omklädningsrum

4 st omklädningsrum, för 25-30 personer styck
Två av omklädningsrummen med direkt anslutning till hallen.

Två av omklädningsrummen avses samnyttjas med bollhallen och fotbollen.

Kansli

1 st kontorsrum för 4 personer , TGF

1 st kontorsrum för 4 personer , IK Frej eller annan förening

Gemensamt pausrum med pentry

Gemensamt mötesrum för min. 8-10 personer

Café

Café med sittyta för ca 25 personer

Pentry, med microvågsugn osv. Ej kök.

Gym

Gym för lösa redskap, ca 40 kvm

Avses kunna samnyttjas med andra

Förråd

Förråd i direkt anslutning till hallen

1 st förråd ca 4x12 meter

Därutöver mindre förråd i anslutning till kansli

Övrigt

Toaletter för besökare vid entré och café

Städcentral

Mindre städtrum per plan

Vilrum i anslutning till kansli

Miljörum i anslutning till café

Tekniska utrymmen:
fläktrum, undercentral, el/tele osv.

Inga utrymmen krävs för lärare, domare eller vaktmästare.

I den föreslagna länkbyggnaden finns ett mindre disponibelt utrymme som kan programmeras efter önskemål i nästa skede.



Illustration av hallens interiör.

Ansatsbanor i förgrunden, trampoliner längst bort i bild.



Situationsplan



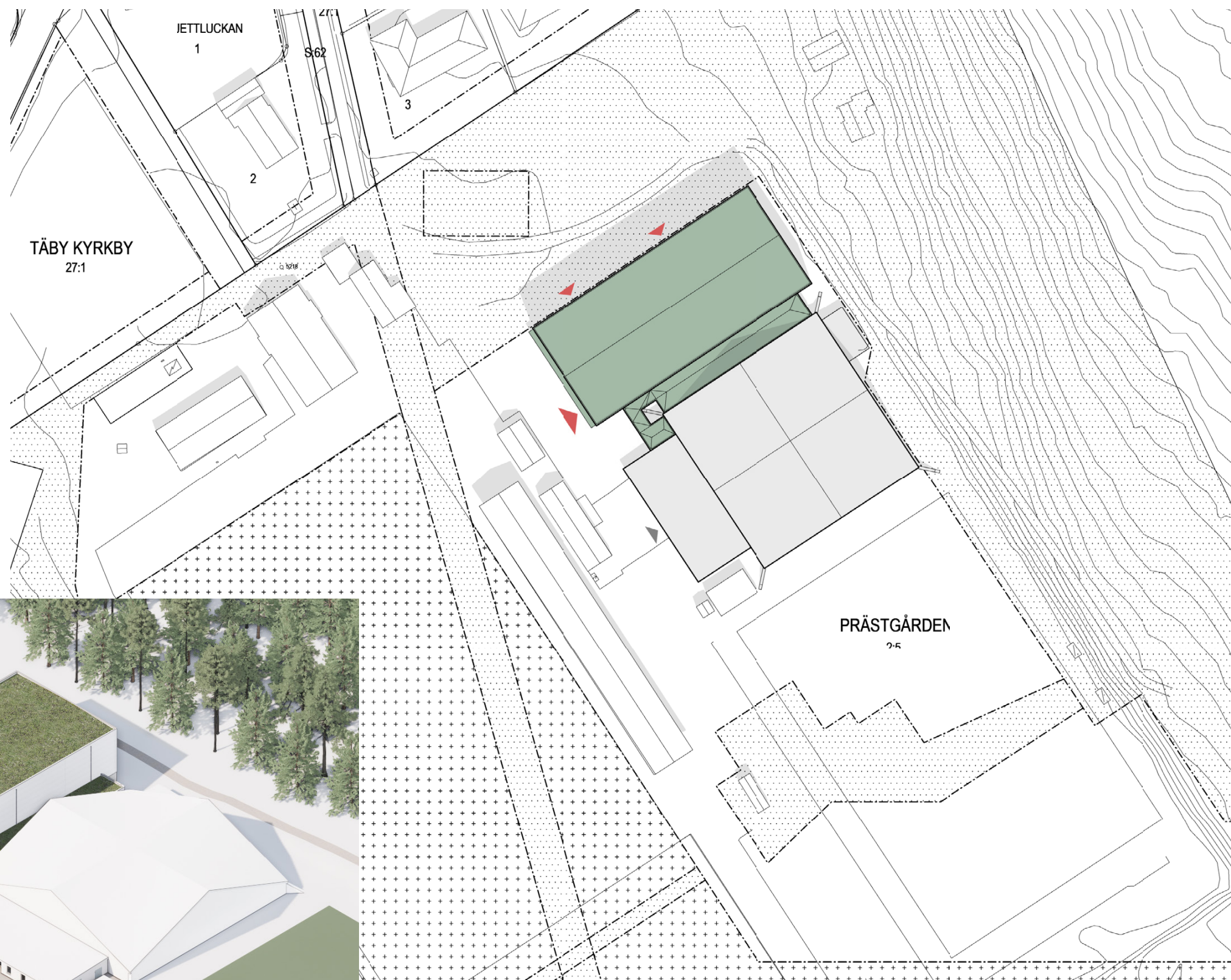
Placering av byggnaden

Den nya hallen placeras norr om den befintliga bollhallen. En ny byggnad i detta läge bildar en fin avslutning av hela Täby IP. Platsen utgörs idag av en relativt plan, grusad parkeringsplats.

Mellan motorikhall och bollhall placeras en låg förbindande länkbyggnad i ett våningsplan.

Huvudentrén till den nya hallen vänder sig mot det gångstråk som redan är etablerat genom idrottsplatsen. Mot nordväst behövs ytterligare entréer för inlastning av skrymmande gods och för utrymning m.m.

I en fortsättning av projektet bör man titta på utemiljön kring huset och hur den ska gestaltas. Man måste även titta på hur tillgänglig angöring kan lösas.



Situationsplan skala 1:1000 (A3).

Situationsplan



Placering av byggnaden - alternativ med förlängd hall

Den förlängda hallen växer mot nordost och fyller ut hela byggrätten mot prickmarken i detaljplanen.



Situationsplan skala 1:1000 (A3).

Byggnadsvolym



Princip

En grundidé i byggnaden som helhet är att inrymma alla funktioner inom en enkel volym i form av ett rätblock, utan utskjutande lågdelar osv. Detta för att ge ett lugnt och samlat intryck på en plats som präglas av visuell oreda.

Hallens höjd med 10 meter fri invändig höjd motsvarar en trevåningsbyggnad. Service-funktierna har därför placerats i en trevåningsdel i anslutning till hallens gavel. Det ger en samlad volym under ett gemensamt tak och en möjlighet till fin kontakt mellan funktierna i trevåningsdelen och hallen.



Planer



Plan 1

Hallbyggnad

Från entrén mot den lilla torgbildningen i väster kommer man via ett vindfång direkt in i byggnadens träffpunkt, caféet. Caféet är tänkt att kunna nyttjas av alla på Täby IP och har även en lucka i fasad för direkt betjäning utifrån från pentryt.

I entréns förlängning ligger entrén in till hallen och en siktlinje bildas från entrén via hallen och vidare genom ett glasparti ut mot skogs-partiet i öster.

På entréplanet placeras gymet som även detta avses delas mellan de olika idrottsföreningarna. Både gym och café signalerar livet i huset genom stora glaspartier. En trappa leder upp till omklädningsrum och kansli.

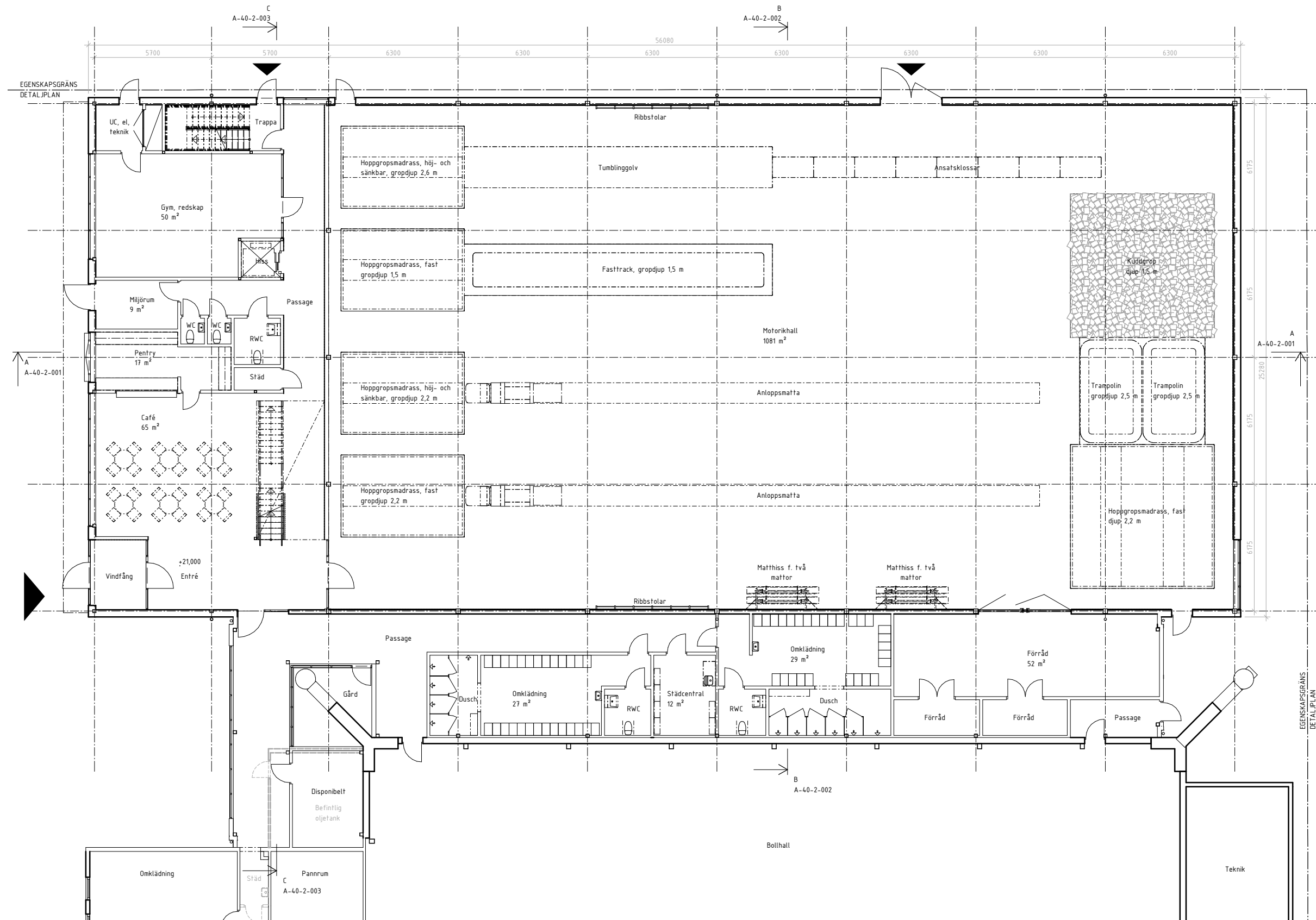
Länkbyggnad

Länkbyggnadens två omklädningsrum delas med bollhallen.

En neutral passage ger en koppling mellan de båda byggnaderna utan att man behöver passera hallrummen.

Ett större förråd vetter direkt in mot motorikhallen.

Det befintliga betongfundamentet i bollhallens hörn är svårt att bygga in och lämnas här orört i en liten atriumgård.

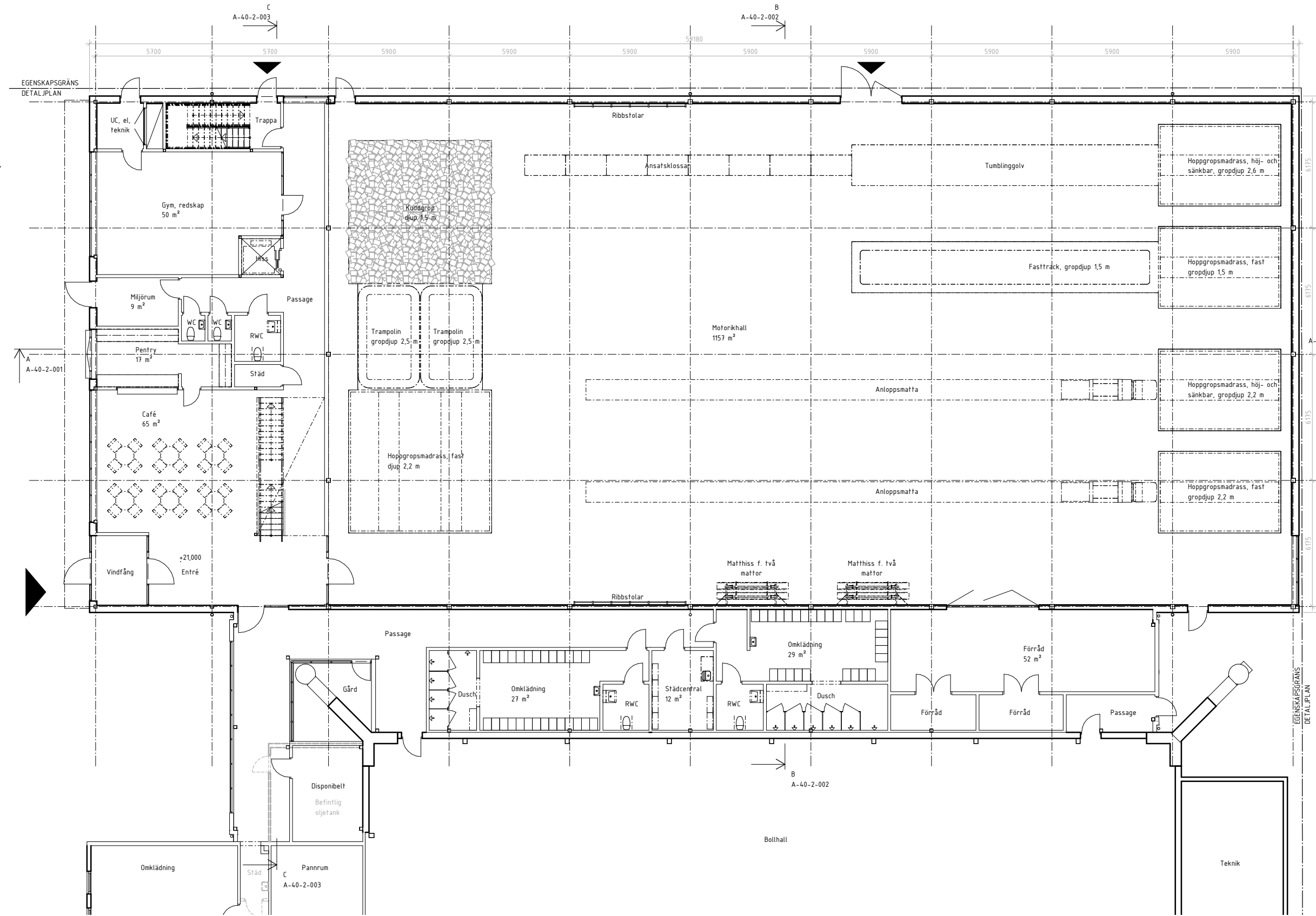


Plan 1

Alternativ med förlängd hall

Hallen förlängs ca tre meter och disposition av redskap kan då göras enligt programskiss på sida 7.

I övrigt lika alternativ med kortare hall.



Planer



Plan 2

På plan 2 placeras de två kansli-lokalerna, inom en låsbar zon och med utblick både mot entrétorget utanför och via glaspartier in mot hallen. Här finns även en liten sittyta mot hallen med koll på flödena i huset. Kanslierna får en gemensam toalettgrupp med kapprum.

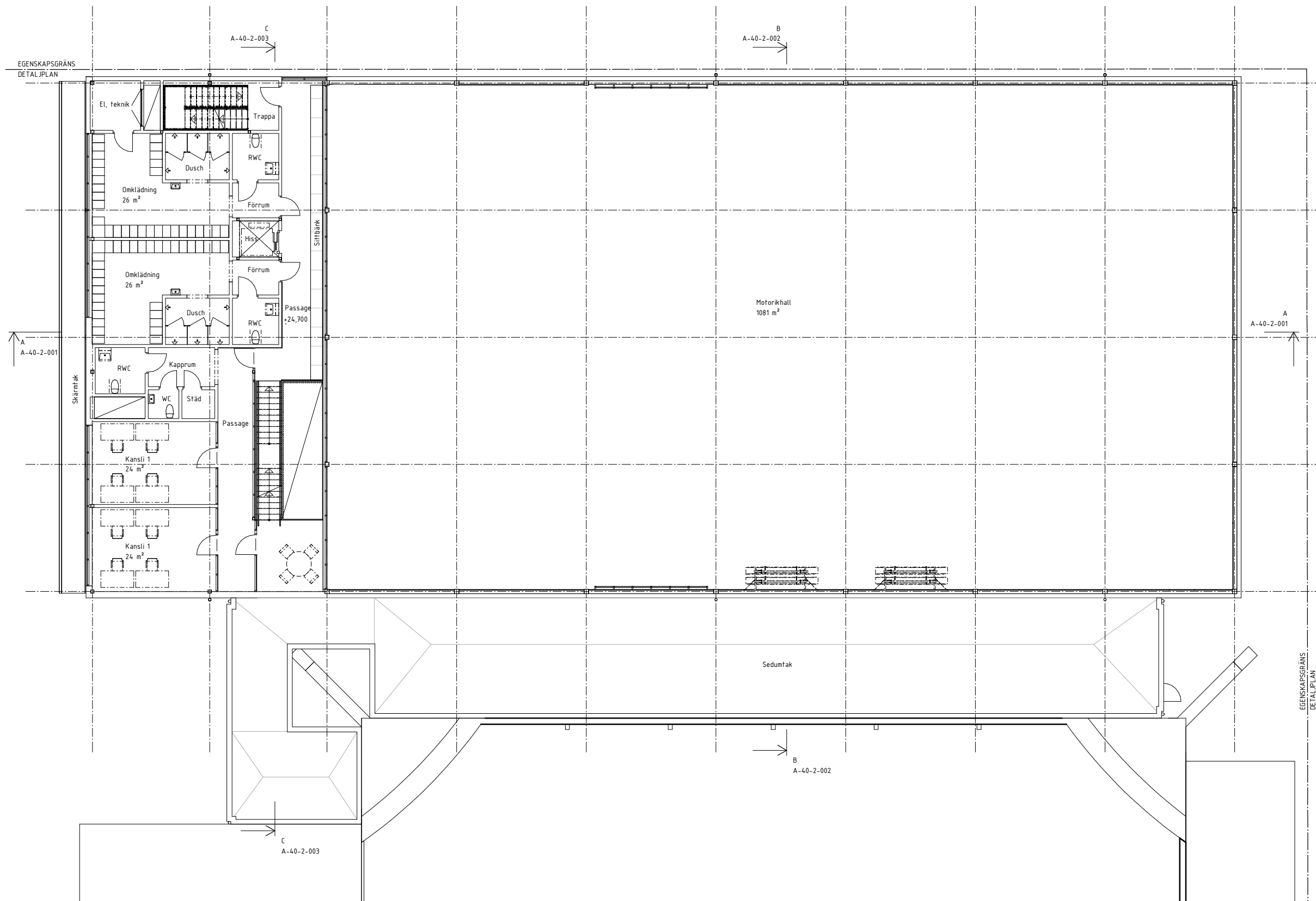
Via en bred passage, eller balkong, nås de båda omklädningsrummen. I passagen finns en sittbänk med utsikt mot hallen genom glaspartier. Tanken är att detta kan vara en bra hängyta för barn och vuxna i väntan på att träningen ska börja osv.

I passagens ände finns ett glasparti för fin utblick och kontakt med utsidan. Eftersom omklädningsrummen placeras mot yttervägg kan de ges naturligt dagsljus via smala, högt sittande fönster, vilket även minskar känslan av instängdhet.

Trappan upp placeras i ett lite större hål i bjälklaget för större öppenhet mellan planen och bättre överblick.

Trappan vidare upp till plan 3 placeras inom en låsbar zon eftersom inga besökare ska vidare upp dit.

Här visas alternativet med kort hall.



Planer



Plan 3

På plan 3 placeras ytor som hör till kansliet: ett pausrum och ett större mötesrum, båda med gott om dagsljus. Ett vilrum hör till och för läggs intill pausrummet.

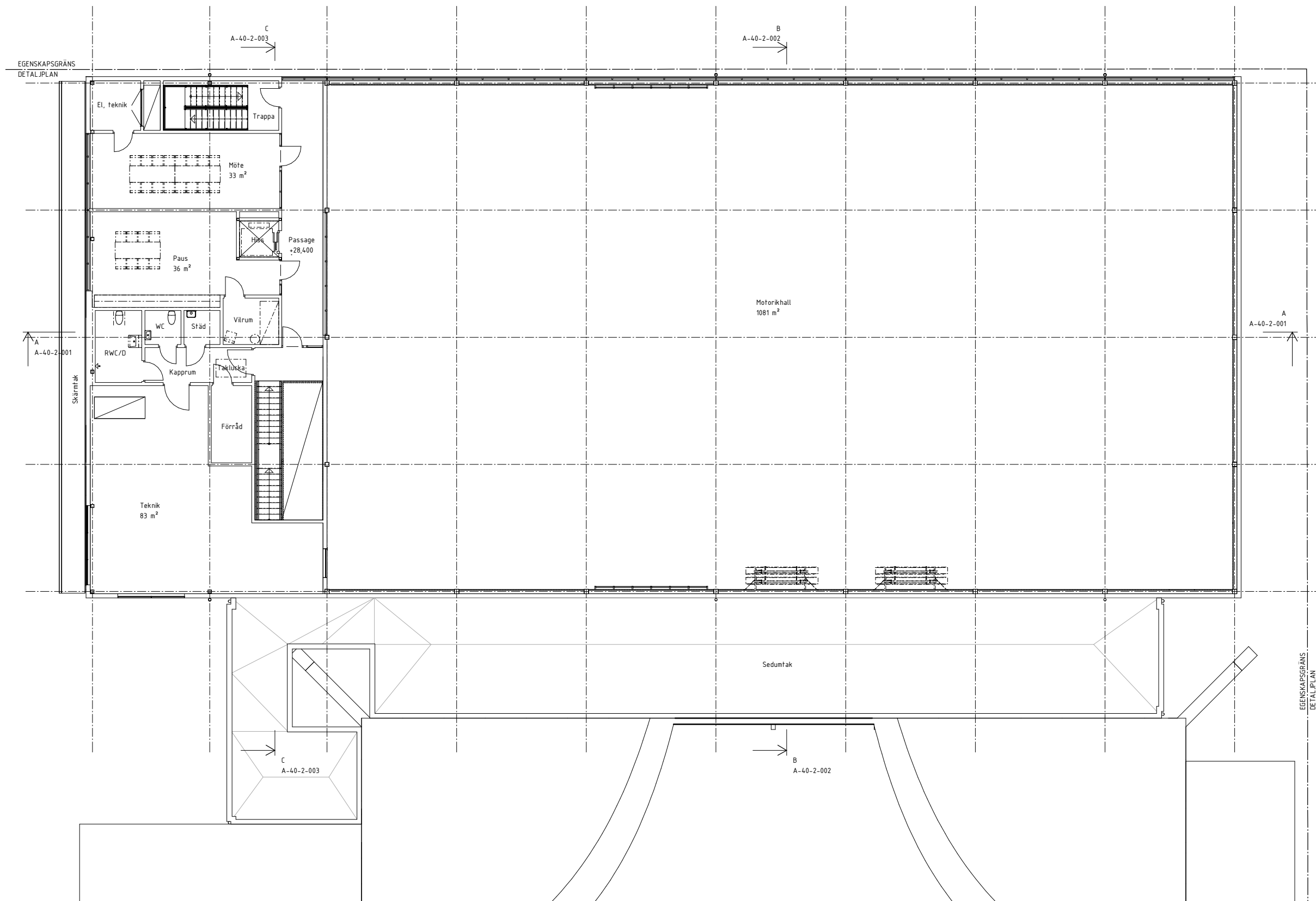
Ett fläktrum placeras i andra änden med möjlighet att ta in luft via galler i fasad, för att undvika förfullande takhuvar. Fläktrummet står i direkt förbindelse med hallen.

Fläktrummet upptar inte hela den yta så här har mindre förråd kunnat inrymmas.

Från den neutrala passagen nås en lucka upp till yttertaket.

Teknikutrymmena kan nås utifrån markplan via utrymningstrapphuset. Tekniker behöver inte gå igenom verksamhetsytor för service och underhåll.

Här visas alternativet med kort hall.



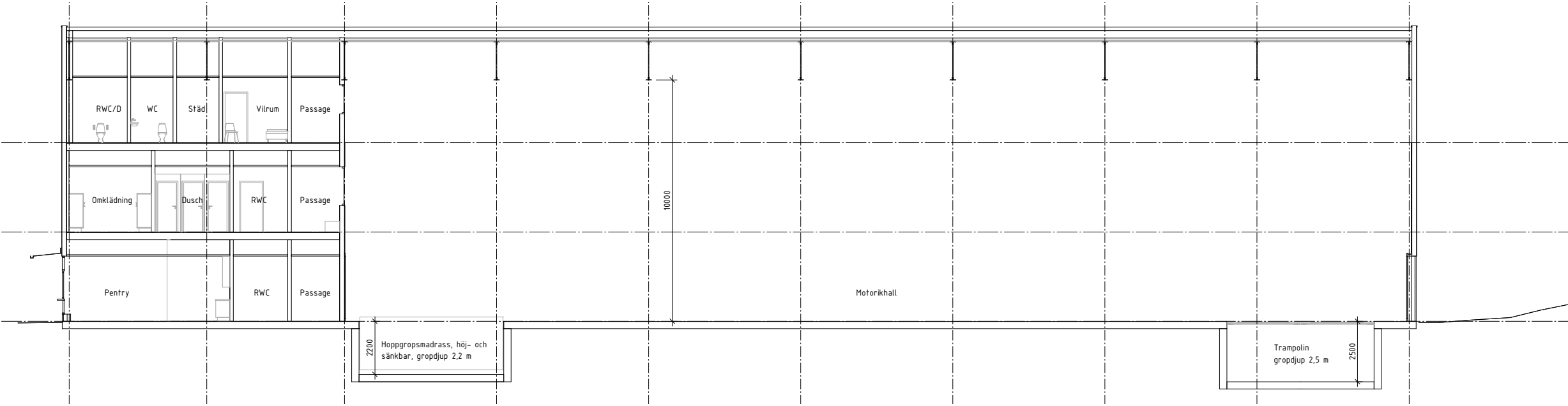
Här visas alternativet med kort hall.



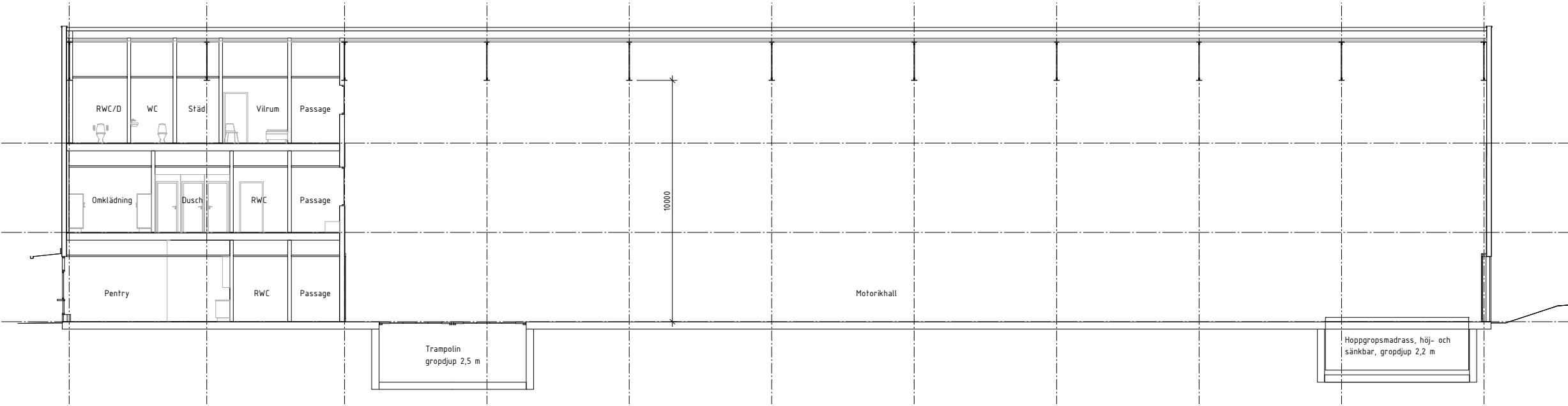


Uppbyggnad

Fackverksbalkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorrugerad stålplåt.
Fri höjd i hallen ska vara min. 10 meter.
Hoppgropar försänks i golv.
Hallen får synliga installationer i tak.



Sektion A-A på längden genom huset, genom trevåningsdel och hall, skala 1:200 (A3).



Alternativ med förlängd hall, skala 1:200 (A3).

Sektioner



Uppbyggnad hall

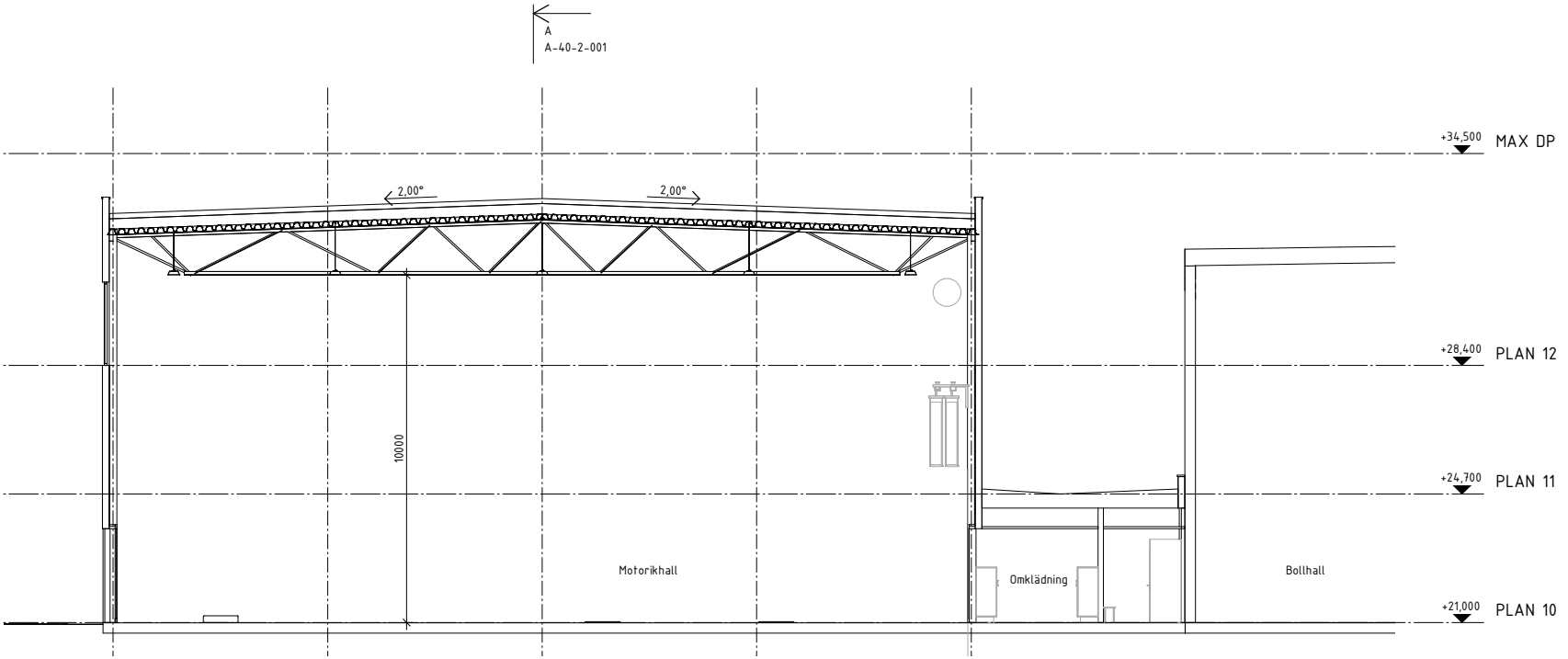
Fackverksbalkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorrugerad stålplåt. Fri höjd i hallen ska vara min. 10 meter. Hoppgropar försänks i golv. Hallen får synliga installationer i tak.

Uppbyggnad trevåningsdel

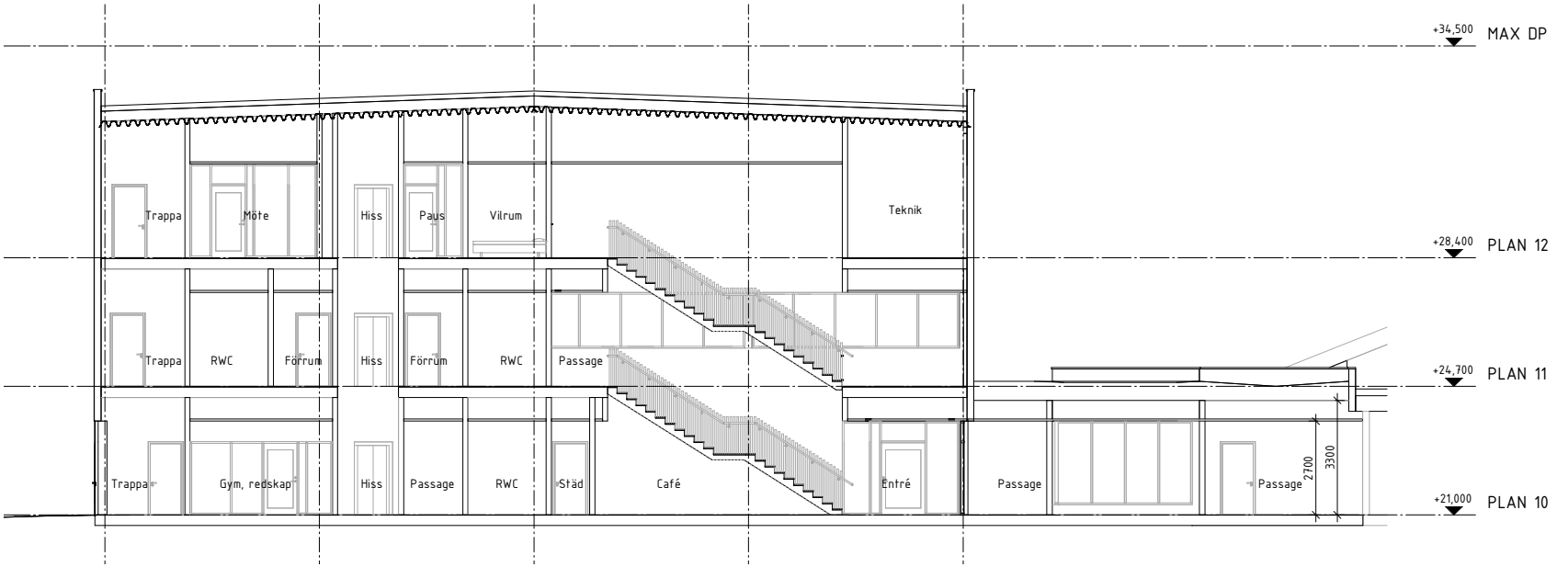
Fackverksbalkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorrugerad stålplåt. Stålpelare och -balkar bär bjälklagselement av betonghåldäck.

Uppbyggnad länkbyggnad

Även länken får en stålstomme med låglutande tak.



Sektion B-B genom hallrummet och länkbyggnaden, skala 1:200 (A3).



Sektion C-C genom trevåningsdelen och länkbyggnaden, skala 1:200 (A3).

Exteriör

Förutsättningar

En förutsättning har varit att hallen utförs med ytterväggar av sandwichelement av plåt; Paroc-element eller motsvarande, utan vidare bearbetning på utsida. Önskemålet har därtill varit en sockel av prefabricerade sandwichelement av betong och en stomme av stål med stålpelare och fackverksbalkar av stål för bäring av yttertaket.

Förslag

I gestaltningen av byggnaden har vi tänkt såhär:

Sockelvåningens betong tar upp lite av betongen i bollhallens hörnfundament och ger en robust och stadig "grund" att stå på. För att betongen inte ska bli för mörk och dyster föreslår vi att den färgas in en aning med vit cement.

Paroclement (eller motsvarande) kommer i ett begränsat antal kulörer. Vi har valt att ansluta till bollhallens vita delar (vit korrugerad plåt).

Vi får då både en kulör- och materialmässig koppling till bollhallen om än i en modern skenad. Den vita kulören ger också ett lätt och luftigt intryck, kanske inte minst viktigt för de närliggande villorna.

Material och kulör begränsas till gråvit betong, vit fasadplåt och vita detaljer i övrigt för ett sammanhållet, sobert och samtidigt vänligt intryck.

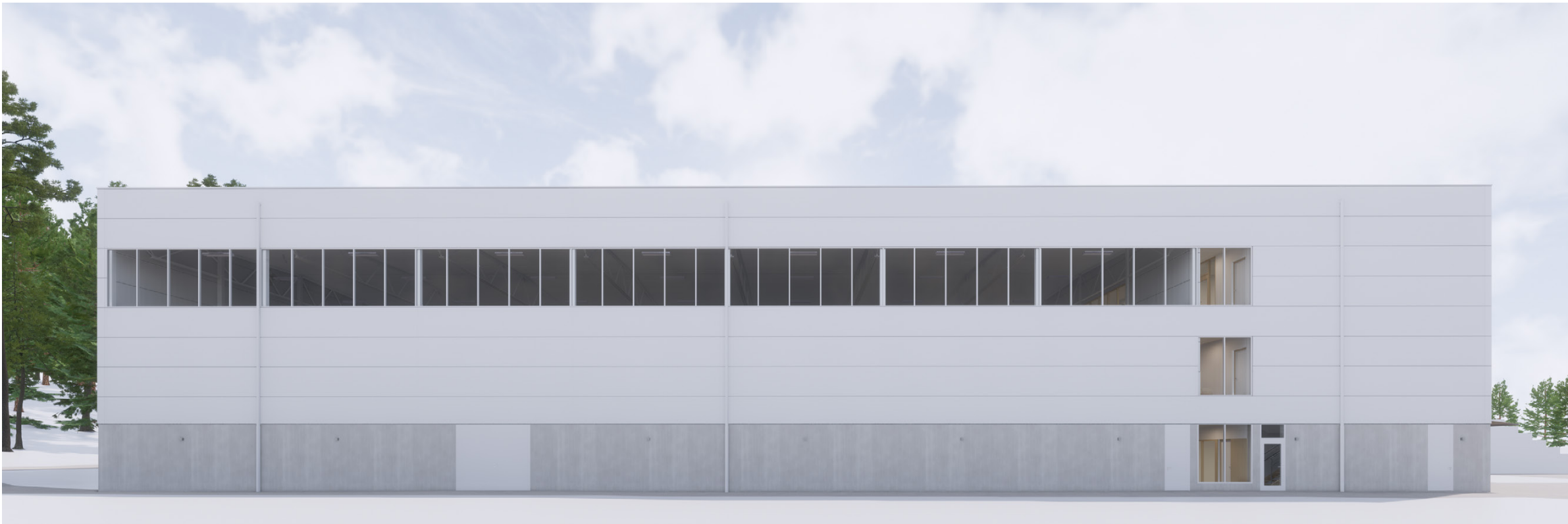
Länkbyggnaden utförs helt av vit Paroc och glaspartier för att skilja sig något från hallens volym och för att mer knyta till bollhallens plåt.



Vyer mot huvudentrén.
Här visas alternativet med kort hall.



Illustrationer



Vyer mot långsida och mot huvudentrén.
Här visas alternativet med kort hall.

Fasader



Material, kulör osv.

Sockelvåning av betongsandwichelement med slät yta, vitpigmenterad till ljus grå kulör.

Fasader ovan sockelvåning av sandwichelement av stål, Paroc Delign eller motsvarande. Kulör (varm)vit.

Alla utvändiga (plåt)detaljer utförs vita.

Skärmtak längs hela entréfasaden för väderskydd vid entréer och vid "kioskluckan".

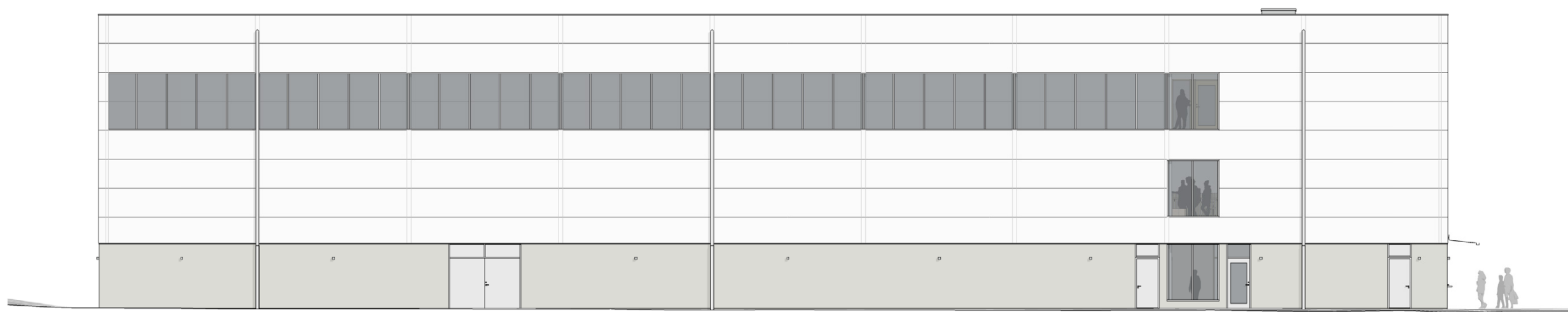
Utvändig belysning på fasad, indikerat på fasadritning.

Lysande skylt på entréfasad (visas ej här).



Fasad mot sydväst, befintlig bollhall till höger, skala 1:200 (A3)

Entréfasad mot Täby IP.



Fasad mot nordväst, skala 1:200 (A3).

Högt sittande glasparti för ljusinsläpp till hallen.

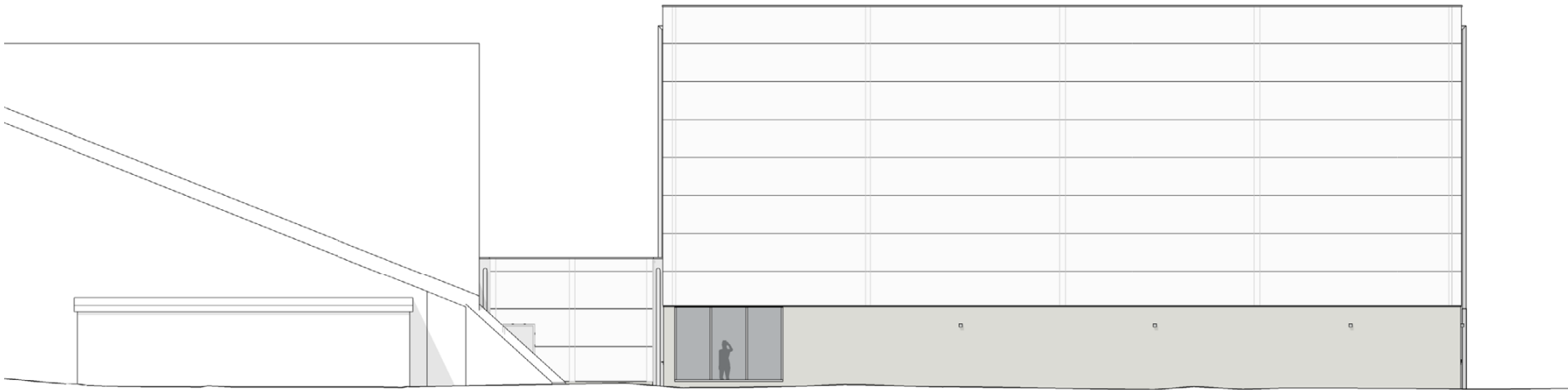
Här visas alternativet med kort hall.

Fasader

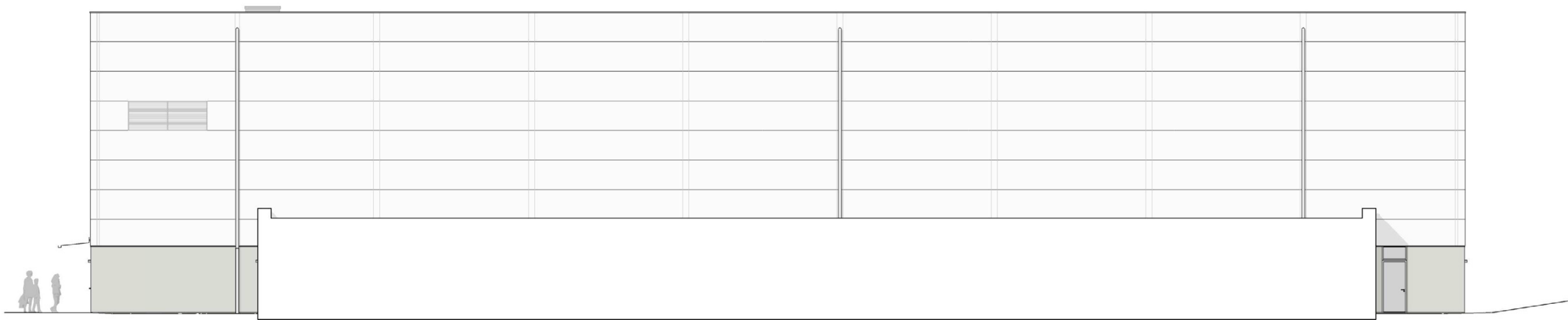


Material, kulör osv.

Enligt ovan.



Fasad mot nordost, befintlig bollhall till vänster, skala 1:200 (A3)
Glasparti för utblick mot skogspartiet i öster.



Fasad mot sydost och befintlig bollhall, snitt genom länkbyggnad, skala 1:200 (A3)
Här visas alternativet med kort hall.

Interiör

Interiör, hall

Fackverksbalkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorrugerad stålplåt, eventuellt med perforering för att klara akustikkrav.

Allt stål brandskyddsmålas vitt och alla installationer utförs vita.

Spaltpanel av vitlaserad furu upp till underkant fönsterband. Övan panelen synliga Paroc-element, kulör vit.

Invändiga glaspartier av trä, furu.

Sportgolv för truppergymnastik, ljusgrått.



Vy mot entré och balkong.



Interiör, trevåningsdel

Väggar bekläs med spaltpanel av vitlaserad furu upp till ovankant dörrar för ett robust och tåligt ytskikt i en offentlig miljö.

Även tak får en robust lösning med träullsplattor i synligt bärverk, kulör vit. Allmänbelysning fälls in i undertak.

Ett tåligt golv med plastmatta, kulör ljusgrå.

Invändiga glaspartier av vitlaserad furu.
Entrépartier av aluminium.

Trappa av cementmosaikbelagd betong med räcken av träribbor, vitlaserad furu. Handledare av trä.

Fasta sittbänkar på "balkongen" plan 2 av vitlaserad furu.



Vy mot café.

Beskrivning



Material och kulör, sammanfattning

Utvändigt

Sockelvåning av betongsandwichelement med slät yta (formsida), infärgad med vit cement till ljus grå kulör. Ingen ytterligare sockel, betongelement möter mark.

Fönster- och entrépartier av aluminium med bärande rektangulära fönsterprofiler, lika Schüco eller motsvarande. Kulör vit.

Ståldörrar, fabriksmålade. Kulör vit.

Skärmtak av svetsad varmförzinkad stålplåt, av självbärande tjocklek, tillverkat i sektioner, fabriksmålas, kulör vit.

Skrapgaller utanför entrédörr, bredd lika vindfång, djup två meter.

Fasader ovan sockelvåning av sandwichelement av stål, Paroc Delign eller motsvarande. Tjocklek ca 200 mm. Kulör vit.

Galler i fasad, kulör vit.
Alla plåtar i övrigt, kulör vit.

Horisontell taksarg runt alla fasader, innanför denna ett låglutande yttertak med sedum. Avvattning genom taksarg och utvändiga stuprör av stålplåt, kulör vit.

Utvändig belysning på fasad, indikerat på fasadritningar.
Lysande skylt på entréfasad (här visas ett fiktivt namn).

Länkbyggnad med fasader lika hallbyggnad.

Invändigt

Stomme i halldelen av stålpelare och fackverksbalkar av stål. Tak av trapetskorrugerad plåt. Stomme i "kontorsdelen" av stålpelare och -balkar med bälklag av betonghåldäck.

Hall

Invändiga väggbeklädnader av spaltpanel av vitlaserad furu upp till underkant fönsterband, höjd ca 7500 öfg.
Ovan dessa Parocement, kulör vit.
Tak trapetskorrugerad plåt, kulör vit.
Synlig stålstomme, brandskyddsmålas vit.
Alla tekniska installationer målas vita.
Golv: sportgolv för truggymnastik, typ plastmatta på betonggolv Unisport Taraflex Sport M Performance 9,0 eller liknande. Kulör silvergrå.
Fast inredning enligt planritningar.

Trevåningsdel

Innerväggar i alla rum med undantag för våtutrymmen, teknikrum, vilrum: panel eller spaltpanel av vitlaserad furu upp till ovankant dörrar (2100 öfg), däröver vitmålad gips.

Invändiga glaspartier av furu.
Smyginklädnader kring ytterfönster och invändiga glaspartier av vitlaserad furuplywood.

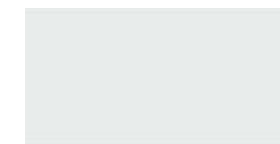
Räcken och trappräcken på huvudtrappa av träribbor, vitlaserad furu. Handedare av trä.
Trappor av cementmosaikbelagd betong.
Räcken på utrymningstrappa av vitmålat stål.

Fasta sittbänkar plan 2 av vitlaserad furu.
Pentryinredningar av furu.

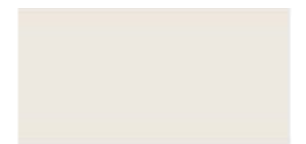
Trevåningsdel, forts.

Tak i alla rum utom teknikrum. städ, wc, förråd av träullsplattor i synligt bärverk (kant A), kulör vit. Akustikdämpande isolering ovan dessa enligt senare besked från akustiker.
Allmänbelysning infälld i undertak.

Golv generellt plastmatta, kulör ljusgrå.
Socklar av vitlaserad furu, lika socklar vid panel.
Golv i vindfång skrapmatta typ Kåbe el. likn.



Pure White 0106



Howlite White 0020

Exempel på vita kulörer på utvändiga fasadelement.

Bild: Paroc.



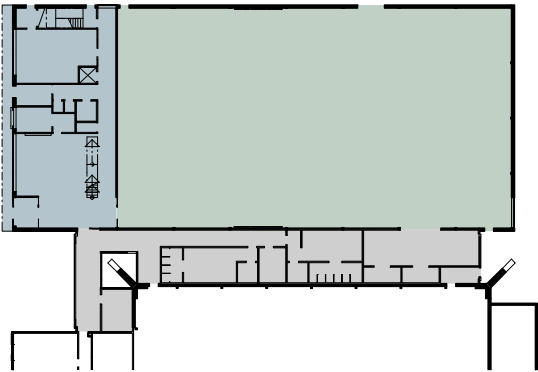
Träullsplattor i synligt bärverk (kant A) och infällda belysningsarmaturer.

Bild: Träullit.

Alternativ med kort hall

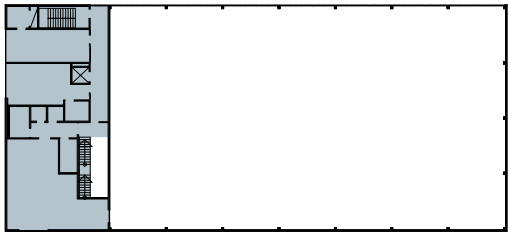
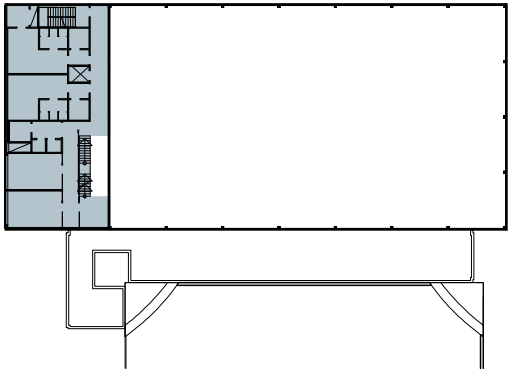
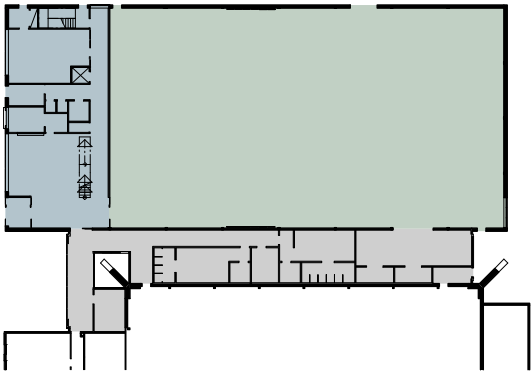
Byggnadsarea (BYA)

Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1115 m ²
Länkbyggnad	298 m ²
Trevåningsdel	322 m ²
Totalt	1734 m ²



Bruttoarea (BTA)

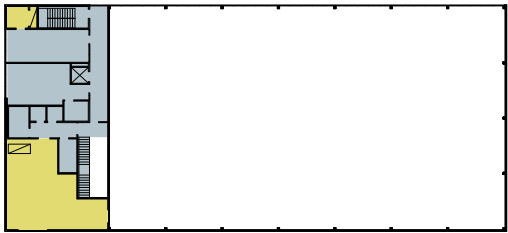
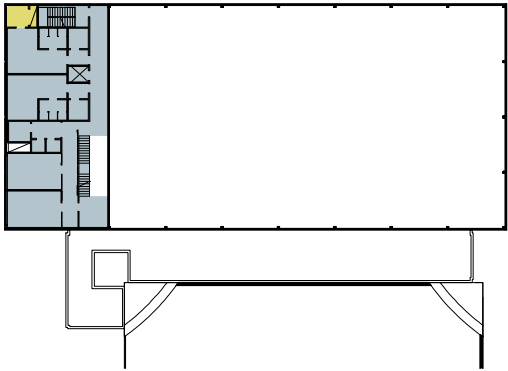
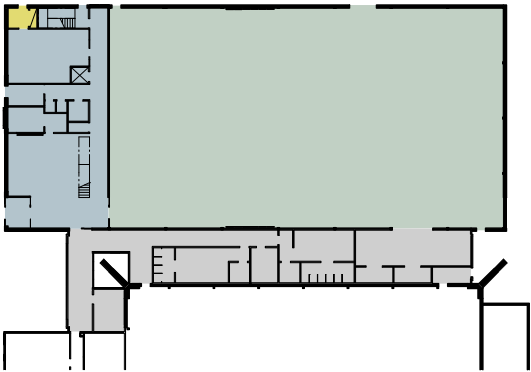
Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1113 m ²
Länkbyggnad	299 m ²
Trevåningsdel	292 m ²
	1704 m ²
PLAN 11	
Trevåningsdel	282 m ²
	282 m ²
PLAN 12	
Trevåningsdel	281 m ²
	281 m ²
Totalt	2267 m ²



Bruksarea (BRA)

Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1089 m ²
Länkbyggnad	290 m ²
Teknik	8 m ²
Trevåningsdel	271 m ²
	1658 m ²
PLAN 11	
Teknik	9 m ²
Trevåningsdel	252 m ²
	261 m ²
PLAN 12	
Fläktrum	85 m ²
Teknik	9 m ²
Trevåningsdel	174 m ²
	267 m ²
Total	2185 m ²

Total BRA exkl.
teknikutrymmen 2074 m².

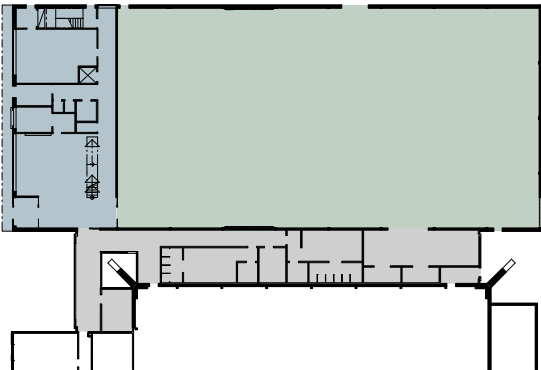


Alternativ med förlängd hall

Tillkommande yta är ca 76 m² BRA (78 m² BTA).

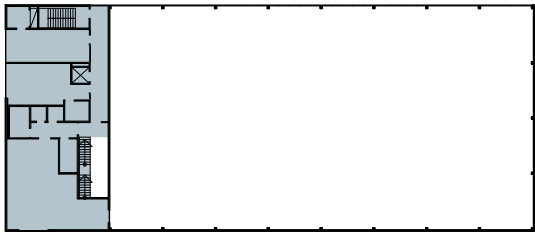
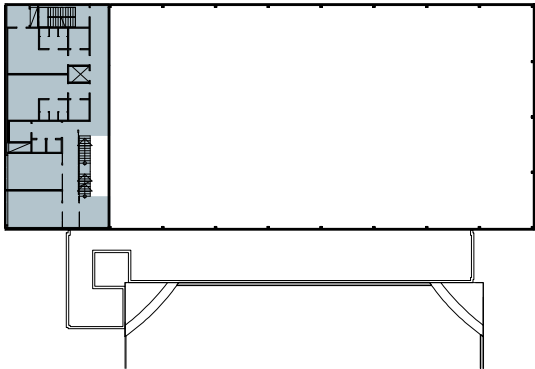
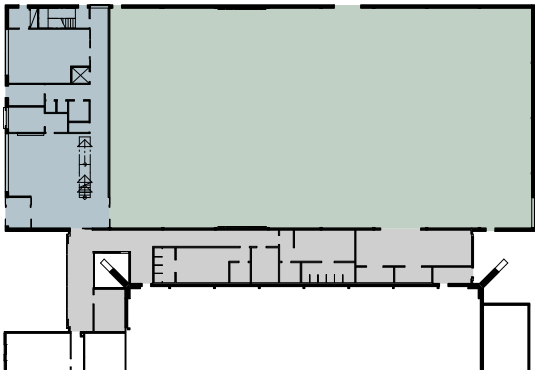
Byggnadsarea (BYA)

Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1193 m²
Länkbyggnad	298 m²
Trevåningsdel	322 m²
Totalt	1813 m²



Bruttoarea (BTA)

Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1191 m²
Länkbyggnad	299 m²
Trevåningsdel	292 m²
	1782 m²
PLAN 11	
Trevåningsdel	282 m²
	282 m²
PLAN 12	
Trevåningsdel	281 m²
	281 m²
Totalt	2345 m²



Bruksarea (BRA)

Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1165 m²
Länkbyggnad	290 m²
Teknik	8 m²
Trevåningsdel	271 m²
	1733 m²
PLAN 11	
Teknik	9 m²
Trevåningsdel	252 m²
	261 m²
PLAN 12	
Fläktrum	85 m²
Teknik	9 m²
Trevåningsdel	174 m²
	267 m²
Total	2261 m²

Total BRA exkl.
teknikutrymmen 2150 m².

